

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิคมอุตสาหกรรมชุด เสนาภิพั เพชรเกษม 120 เฟส 1 ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยผลการสำรวจสภาพโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

ตารางที่ 3 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1, 10
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3, 10
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรอและห้ามบีบแตรรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายจราจรภายในให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3
4. การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> ระบบจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำประปา 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	<ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน ทำความสะอาด (ล้างถัง) 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> หม้อแปลงไฟฟ้าภายในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพที่ปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 6

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนออกจากโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่คลองศรีสำราญ จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ทีเคเอ็น (TKN) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บริเวณคลองศรีสำราญ จำนวน 3 จุด <ul style="list-style-type: none"> ก่อนจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด บริเวณจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด หลังจุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด 	<u>บริเวณคลองศรีสำราญ</u> <ul style="list-style-type: none"> ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ออกซิเจนละลายน้ำ (DO) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนคร อ้อมน้อย ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ กำหนด 		

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	• บ่อดักไขมัน	• ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 5
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	• รอยรั่วหรือรอยแตกหักของระบบระบายน้ำ	• ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของระบบระบายน้ำ	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 4
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
	• ระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะในโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนที่ดินภาระจำยอม	• ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อดักขยะ			
9. การจราจร	สภาพการใช้งาน/การชำรุดของ <ul style="list-style-type: none"> ป้ายบอกทิศทางการจราจร เส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่ง ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบนทางจราจร กล้อง CCTV บริเวณที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายบอกทิศทางการจราจรการตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจรลูกศรแสดงทิศทางเข้าและออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้าและออกและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร กล้อง CCTV บริเวณ ที่จอดรถ และทางเข้าออกโครงการ 	• เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
10. การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และการซ้อมอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 8
11. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	<ul style="list-style-type: none"> ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว เสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด 	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	<ul style="list-style-type: none"> ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณ ฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่าง 1 จุด เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 		ภาคผนวก ง

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีท เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
12. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) 				
- ความปลอดภัยใน สระว่ายน้ำ	• สภาพของกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำ	• ตรวจสอบสภาพของกระเบื้องบริเวณพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าแตกหักหรือชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความเรียบร้อยของอุปกรณ์ช่วยชีวิต (โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต)	• พื้นที่เก็บอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความพร้อมใช้งานของชุดปฐมพยาบาล	• ตรวจสอบชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
- ความปลอดภัยใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	• ความสมบูรณ์ของโคมไฟ	• ตรวจสอบโคมไฟส่องสว่างหากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที • ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างให้ทั่วถึงบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	• ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ สื่อสาร/โทรศัพท์	• จุดติดตั้งอุปกรณ์สื่อสาร/โทรศัพท์ บริเวณ พื้นที่สระว่ายน้ำ	• ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ		
13. สาธารณสุข	• เวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น	• ตรวจสอบให้มีการจัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อ การปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่ จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรม	• ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
14. สุนทรียภาพ	• พื้นที่สีเขียว	• ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่ง ไม้ไม่ให้ล้มเขตที่ดินข้างเคียง	• สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
15. สังคมและการมีส่วนร่วม ของประชาชน	• สํารวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และ ความคิดเห็นของประชาชนตลอดจน ปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหา ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ก่อนที่จะมี การเปลี่ยนแปลงโครงการ	• สํารวจความคิดเห็นบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ โดยวิธีการ และสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ	• ทุกครั้งก่อนมีการ เปลี่ยนแปลง	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	

ตารางที่ 3 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคิพท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์/ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง
15. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)		<p><u>การรับเรื่องร้องเรียน</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนใน การดำเนินการอาคาร โครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่อง ร้องเรียนบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ โทรศัพท์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ สำนักงานบริษัท เสนา เจฟร็อพเพอร์ตี้ 4 จำกัด (เจ้าของโครงการ) และสำนักงานเขตบางแค 			

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดรวบรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน (บริเวณคลองศรีสำราญ) 3 จุด ได้แก่ จุดระบายน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด จุดเหนือน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร จำนวน 1 จุด

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่จำนวน 1 จุด



ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิพท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิพท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ก.	7-ส.ก.	4-ก.ย.	7-ค.ก.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	-	6.9	7.3	7.1	7.6	7.3	6.9	5-9	
BOD	mg/l	4	6	16	12	98	170	≤ 30	
SS	mg/l	16	14	39	12	396	663	≤ 40	
TDS	mg/l	482	432	545	619	447	644	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	2.5	0.1	25.0	76.0	-	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	0.5	0.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	28	32	28	26	54	122	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.6	1.8	1.6	1.6	7.8	2.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	4.6×10^3	4.9×10^4	9.4×10^2	2.2×10^4	4.9×10^4	3.3×10^6	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	1.3×10^3	1.7×10^4	1.7×10^2	2.2×10^4	1.7×10^4	2.3×10^6	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาภิรักษ์เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาภิรักษ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทพิฟาย โฮม จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด จุลรวมรวมน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ก.	7-ค.ค.	4-ก.ย.	7-ค.ก.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	-	6.8	6.5	6.8	7.3	6.9	7.0	5-9	
BOD	mg/l	6	5	12	6	6	7	≤ 30	
SS	mg/l	10	11	11	12	25	15	≤ 40	
TDS	mg/l	478	532	512	579	379	501	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	-	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	15	19	15	14	16	14	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.6	1.6	1.6	1.6	1.8	1.6	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	7.0×10^3	1.1×10^3	7.0×10^2	7.0×10^2	1.1×10^3	3.5×10^4	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	1.4×10^3	7.0×10^2	2.6×10^2	2.6×10^2	7.0×10^2	2.4×10^4	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาสิทธิ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาสิทธิ์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะ

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ก.	7-ค.ก.	4-ก.ย.	7-ค.ก.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	-	7.4	7.2	7.5	7.3	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	4	5	5	6	6	5	≤ 30	
SS	mg/l	10	11	8	7	4	6	≤ 40	
TDS	mg/l	464	494	332	456	339	312	≤ 1,000	
Settleable Solids	ml/l	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.3	-	
Sulfide	mg/l	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤ 1.0	
TKN	mg/l	9	11	9	10	11	10	≤ 35	
Oil & Grease	mg/l	1.6	ND	ND	1.6	1.6	3.2	≤ 20	
Total coliform bacteria	MPN /100 mL	2.2×10^6	1.1×10^2	1.6×10^5	2.4×10^5	1.1×10^2	5.4×10^4	-	
Fecal coliform bacteria	MPN /100 mL	2.6×10^5	3.3×10	2.2×10^4	7.9×10^4	3.3×10	2.2×10^4	-	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้

(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน

(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทดีฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุระบายน้ำทิ้ง

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสว่ยน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงาน ^(๓)
		9-ก.ค.	7-ค.ค.	4-ก.ย.	7-ค.ย.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	mg/l	7.5	7.6	7.4	7.4	7.6	7.4		
BOD	mg/l	4	6	7	7	6	6		
DO	mg/l	3.6	2.5	4.5	4.1	5.9	4.1		
SS	mg/l	12	23	8	4	4	10		
Oil & Grease	mg/l	1.2	1.2	1.2	1.3	1.2	1.4		
FCB	MPN /100 ml	2.6×10^5	9.2×10^4	2.6×10^3	2.4×10^3	9.2×10^4	3.3×10^4		

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุดเหื่อน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสว่ยน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	7-ค.ค.	4-ก.ย.	7-ค.ค.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	mg/l	7.5	7.8	7.4	7.4	7.6	7.4		
BOD	mg/l	5	7	6	6	6	5		
DO	mg/l	3.7	2.2	5.3	4.0	4.6	3.6		
SS	mg/l	10	46	9	8	10	12		
Oil & Grease	mg/l	1.2	1.2	1.2	1.2	1.3	1.5		
FCB	MPN /100 ml	1.7×10^4	7.9×10^5	1.3×10^3	2.4×10^5	7.9×10^5	2.4×10^5		

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิท เพชรเกษม 120 เฟส 1
จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด คลองศรีสำราญ จุดท้ายน้ำจากจุดระบายน้ำทิ้งห่างไป 500 เมตร

ดัชนีคุณภาพ น้ำเสาะว่ายนน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	7-ส.ค.	4-ก.ย.	7-ต.ค.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
pH	mg/l	7.6	8.1	7.5	7.4	7.5	7.1		
BOD	mg/l	5	6	5	7	7	7		
DO	mg/l	4.9	2.8	4.2	3.6	5.4	5.1		
SS	mg/l	3	28	10	4	4	10		
Oil & Grease	mg/l	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2		
FCB	MPN /100 ml	4.5×10^3	2.2×10^4	2.2×10^2	4.9×10^5	2.2×10^4	2.4×10^5		

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1 ของ นิติบุคคลอาคารชุด เสนาธิทท์ เพชรเกษม 120 เฟส 1
 จัดทำรายงานโดย บริษัท สมาร์ทติฟาย โฮม จำกัด
 ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด สระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ^(๑)						ค่ามาตรฐาน ^(๒)	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ^(๓)
		9-ก.ค.	7-ค.ค.	4-ก.ย.	7-ค.ย.	11-พ.ย.	9-ธ.ค.		
Total Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	< 10	
Fecal Coliform Bacteria	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	< 10	
E. coli	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
Staphylococcus Aureus	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
Pseudomonas aeruginosa	MPN /100 ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ	
pH	-	-	-	-	-	-	-	7.2 – 8.4	
Free chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	0.6 – 1.0	
Combined Chlorine	mg/l	-	-	-	-	-	-	0.5 – 1.0	
Chloride	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 600	
Ammonia	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 20	
Nitrate	mg/l	-	-	-	-	-	-	< 50	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม







